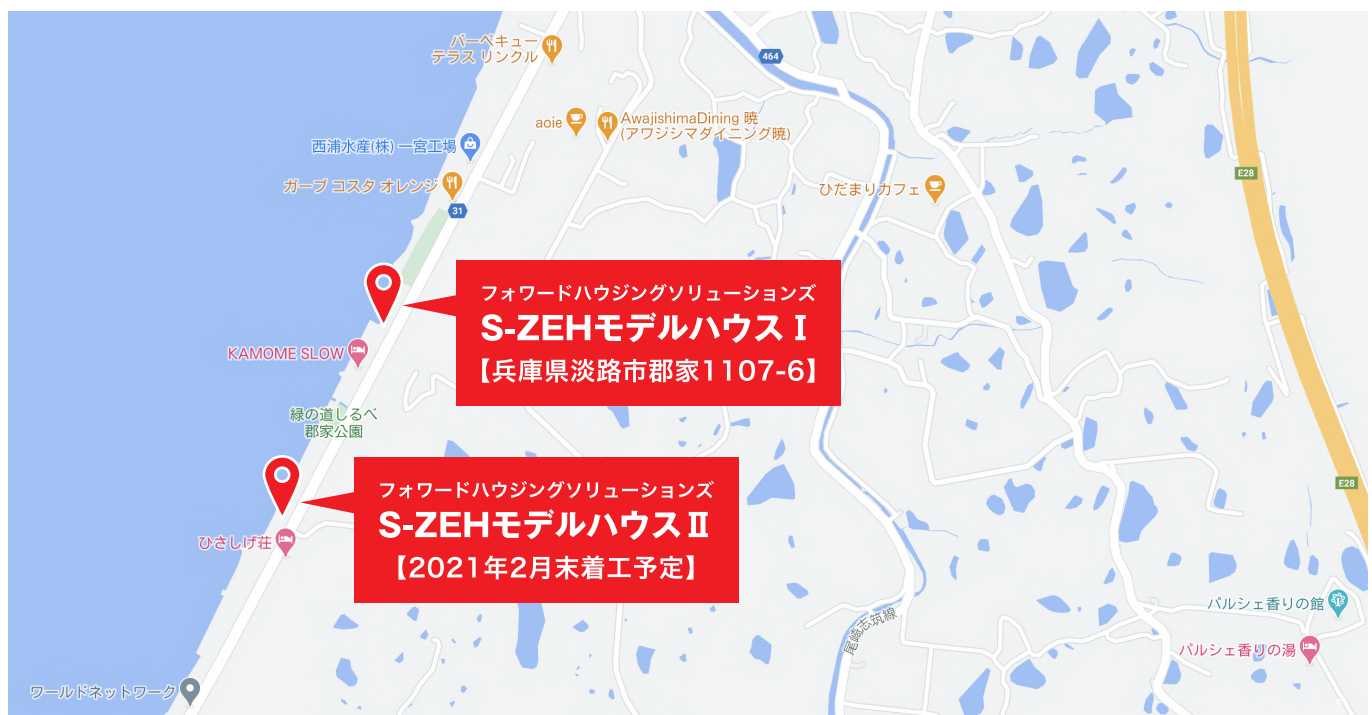


## 飲食店の企画・運営会社であるバルニバービ様とも連携！ 「S-ZEHモデルハウス」プロジェクトが続々進行中！

フォワードハウジングソリューションズでは、兵庫県淡路市にS-ZEHモデルハウスを建築。  
全国の工務店やビルダーなど建築業者様はもちろん、家の建築を検討されているエンドユーザーの  
皆様にも広く公開しています。



## S-ZEHモデルハウス I

S-ZEHモデルハウスIは、高性能住宅・LCCM住宅・サステナブル建築物の普及促進と、全国の工務店様やビルダー様、エンドユーザーの皆様へ、その性能を体感いただくことを目的に建築しました。

**UA値0.28**という、HEAT20の外皮性能グレード・G2の基準をはるかに上回る超高断熱仕様に、驚きの声が多数寄せられています。



建物性能		
UA値	0.28	超高断熱仕様
R0値	40%	建物本体の省エネ性
R値	142%	太陽光を含んだ省エネ性
C値	0.5	気密測定結果

- ・太陽光8.3kW
- ・LCCM住宅認定取得
- ・V2Hトライブリット搭載・IOT



S-ZEH<sup>®</sup>モデルハウス  
FORWARD Housing Solutions

1. LCCM住宅認定書  
2. BELS  
3. 気密測定結果  
4. 太陽光発電システム仕様書  
5. V2Hトライブリット仕様書

待機中 14.0kWh  
消費電力量 0.6kWh  
発電電力量 5.1kWh  
蓄電電力量 0.0kWh  
100%  
電源 充電/放電 太陽光発電 自立運転 応急 リセット  
nichicon

そんな折、株式会社バルニバービ様より、「モデルハウスを買い取らせてもらえないか」という申し出を受けました。飲食店の企画・運営会社であるバルニバービ様は、淡路市の西海岸（郡家エリア）でホテルやカフェの事業を展開されています。SDGs(持続可能な開発目標)や環境問題、地方創生への取り組みにも積極的で、今回、「**カーボンオフセットをコンセプトした1棟貸しの宿泊施設**」としてS-ZEHモデルハウスを活用したい、とのことでした。

そして、「**民泊事業やレジャー事業への活用を通して、サステナブル建築物を広く社会に認知させたい**」という当社の想いに共感し、それを承継いただけるということで、このたび売却にいたしました。今後、情報発信や集客の面でバルニバービ様のお力をお借りしながら、S-ZEHモデルハウスのコンセプトを発信していきたいと考えています。

## S-ZEHモデルハウスⅡ

さらにバルニバービ様からは、淡路市の西海岸(郡家エリア)の代替地を、等価交換の形でご提供いただきました。現在、S-ZEHモデルハウスⅠから300m南の海岸沿いにS-ZEHモデルハウスⅡを建築中。こちらは**宿泊体験もできるモデルハウス**として活用する予定です。

当社としましては、高性能住宅・LCCM住宅・サステイナブル建築物の普及促進、全国の工務店様やビルダー様、およびエンドユーザーの皆様への啓蒙活動を継続して行うとともに、今後は、異業種によるパートナーシップで、**SDGsへの取り組みも強化**してまいります。

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

## SDGs に向けてフォワードハウジングソリューションズの取り組み

フォワードハウジングソリューションズは、高性能・省エネ住宅の普及促進活動を通して、SDGs（持続可能な開発目標）を積極的に推進し、社会の持続的発展に貢献していきます。

<p>3 すべての人に健康と福祉を</p> 	<p>7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに</p> 	<p>9 産業と技術革新の基盤をつくろう</p> 	<p>11 住み続けられるまちづくりを</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ゼロエネルギーハウス（ZEH）</li> <li>■ LCCM住宅(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)</li> <li>■ 耐震性能の高い住宅</li> <li>■ 電気代もCO2排出量も少ない住まい</li> <li>■ 家族が一年中健康的に暮らせる住まい</li> <li>■ 万が一の地震でも住まいが一番安全である住まい</li> <li>■ 資産価値が下がらない長期優良住宅</li> </ul>
<p>12 つくる責任 つかう責任</p> 	<p>13 気候変動に具体的な対策を</p> 	<p>16 平和と公正をすべての人に</p> 	<p>17 パートナーシップで目標を達成しよう</p> 	

私たちの技術やノウハウを全国に広めることで、人と地球にやさしい住まいの普及活動を行っています。



バルニバービ様のご厚意・ご協力により、S-ZEHモデルハウスⅠは、S-ZEHモデルハウスⅡが完成するまでの間、完全予約制にてご見学いただくことができます。なお、宿泊の予約状況により、日程調整をお願いする場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。



【お問い合わせ・見学のご予約はコチラまで】

フォワードハウジングソリューションズ株式会社(担当:末松)

TEL:078-786-3353 E-Mail:info@forward-g.co.jp